

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THADS
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 659 /TB-THADS

Hòa Vang, ngày 26 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng
Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 623/TB-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang lựa chọn tổ chức thẩm định giá Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng, địa chỉ: 16 An Trung 1, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 1147, tờ bản đồ số 4 (hiện nay thay đổi lại là thửa đất số 442, tờ bản đồ số 23), địa chỉ: Thôn An Ngãi Tây 1, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 496504 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Vang cấp ngày 14/8/2012, được chỉnh lý biên động sang tên bà Trần Thị Cẩm Tiên, CMND số 200714868 vào ngày 16/4/2021.

Mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản:

- Thửa đất số 1147, tờ bản đồ số 4 (hiện nay thay đổi lại là thửa đất số 442, tờ bản đồ số 23), địa chỉ: Thôn An Ngãi Tây 1, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang,

thành phố Đà Nẵng có diện tích đất 1.360m² ; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Thửa đất có tứ cận như sau: Phía Tây Bắc giáp đường bê tông; Phía Tây Nam giáp đường bê tông tự mở; Phía Đông Bắc giáp giáp nhà ông Võ Ngọc Duy; Phía Đông Nam giáp đất rừng.

- Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 1147, tờ bản đồ số 4 (hiện nay thay đổi lại là thửa đất số 442, tờ bản đồ số 23), địa chỉ: Thôn An Ngãi Tây 1, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng có nhà cấp 4 diện tích xây dựng 101,33m². Nhà có kết cấu: Móng đá, trụ bê tông, cốt thép, tường xây gạch, nền nhà lát gạch Ceramic, mái lợp tôn; Nhà có 01 (một) phòng thờ, 01 (một) phòng khách, 02(hai) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp, 01 (một) phòng vệ sinh. Hệ thống cửa chính bằng cửa kính, khung nhôm, hệ thống điện kẹp nối,

Vậy, thông báo đề Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng, địa chỉ: 16 An Trung 1, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng biết, để nhận hồ sơ và ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

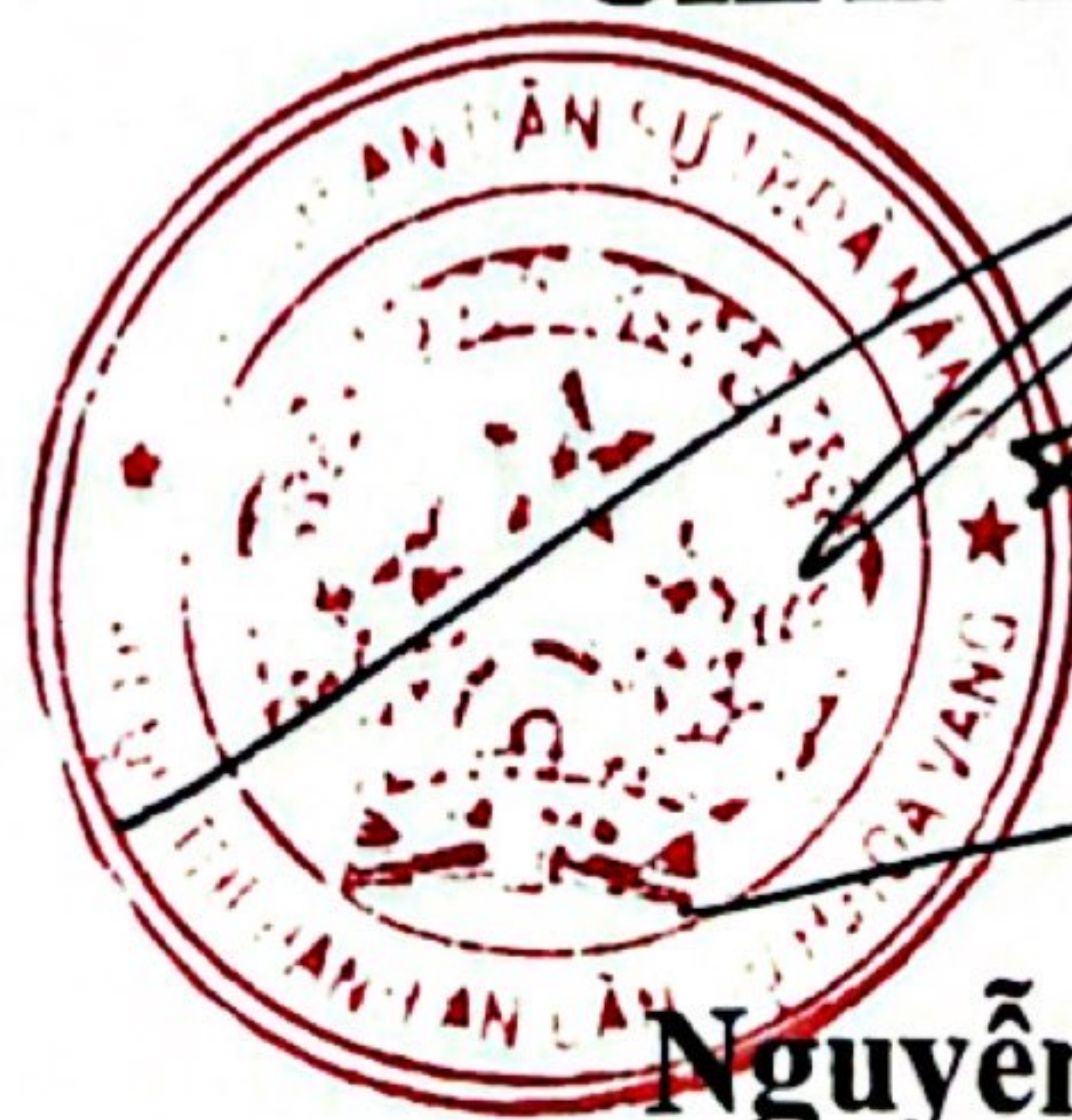
Thời gian nhận hồ sơ về tài sản thẩm định giá: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 26 tháng 7 năm 2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang. Địa chỉ: Thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian và địa điểm ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá: Vào lúc 14 giờ phút ngày 26 tháng 7 năm 2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Vang. Địa chỉ: Thôn Dương Lâm 1, xã Hoà Phong, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng. (Điện thoại liên hệ: 0909.826159).

Nơi nhận:

- CN Công ty cổ phần thẩm định giá thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Tùng

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CÁC TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
(Ban hành kèm theo Phụ lục I Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục THADS)

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN (Chấm điểm)	ĐIỂM CHUẨN	Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Đà Nẵng		Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng		Ghi chú
				ĐIỂM CHẤM	ĐIỂM CHẤM			
TỔNG								
I Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)*			15	15	87	89		
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	<i>Có 02 chi nhánh trở lên</i>	5	5		5		
		Chỉ có 01 chi nhánh	4					
		Không có chi nhánh	3					
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ	<i>Trên 07 thẩm định viên</i>	5	5		5		
		Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4					
	Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	Dưới 05 thẩm định viên	3					
	Thời gian hoạt động của doanh	Trên 05 năm	05	5		5		

3	nghịệp thẩm định giá.	Từ 03 đến 05 năm	5				Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Đà Nẵng không có tài liệu, văn bản thể hiện hồ sơ đã thẩm định giá trong hạn tháng nhất tự
		Dưới 03 năm	4				
		Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)		60	58	60	
II							
		Trên 30 hồ sơ	15			15	
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14				
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.						
		Dưới 20 hồ sơ	13	13			
		Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	10	10		
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9				
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	8				
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0				

3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	5	5	5	
		Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	4			
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	3			
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình.	10	10	10	
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9			
		Trên 05 ngày làm việc	8			
		Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10	10	10	
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9			
		Không có phần mềm	0			
		Từ 80 điểm trở lên	10	10	10	
		Từ 70 đến dưới 80 điểm	9			
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	Từ 60 đến dưới 70 điểm	8			
III	Năng lực tài chính		15		14	

1	Có biểu giá dịch vụ có định được ban hành công khai trên Website của Công ty	5	5	5	5	
2	Có cam kết về biểu phí tham định giá theo các tiêu chí dưới đây	5	5	4	3	2
					1	
					5	
					5	
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	4	4	5	5	Công ty có phân tham định giá và dịch vụ Tài chính Đà Nẵng không có tài liệu báo cáo tài chính 03 năm gần nhất. Bảng chỉ tiêu đánh giá chấm điểm của Công ty chỉ có 02 năm báo cáo tài chính gần trên 5ty/năm
					3	
					2	

IV	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;)		10	0	0	
-----------	---	--	-----------	----------	----------	--

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Tùng

